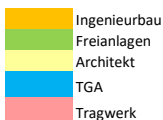


Projekt: Machbarkeitsstudie Koblenz Oberwerth

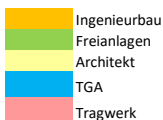
Bemerkung: Die Mehrwertsteuer ist nicht enthalten
Stand 04/2025



	Anzahl	Einheit	EP / €	Kosten opt.	Kosten	Bemerkung
100 Grundstück						
Keine Berücksichtigung KG 100						
gesamt	0,00		0,00 €		0,00 €	
Zwischensumme Kostengruppe 200			<i>optimale Kosten</i>	<i>0,00 €</i>		0,00 €
200 Herrichten Erschließen						
Keine Berücksichtigung KG 200 / Kosten sind in anderen KG enthalten						
gesamt	0,00		0,00 €		0,00 €	
Zwischensumme Kostengruppe 200			<i>optimale Kosten</i>	<i>0,00 €</i>		0,00 €
300 Bauwerk						
<u>Allgemeine Arbeiten</u>						
Baustelleneinrichtung allgemein	1,00	psch	250.000,00 €		250.000,00 €	inkl. Straßensperrung, Beschilderung, etc.
gesamt allg. Arbeiten				0,00 €	250.000,00 €	
<u>50m Becken</u>						
Rückbau vorh. Auskleidung	1,00	psch	100.000,00 €		100.000,00 €	
Rückbau vorh. Auffüllung NS-Bereich inkl. Transport / Entsorgung	105,00	m³	115,00 €		12.075,00 €	
Betonanierung	1,00	psch	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	geschätzt; Beckenstruktur nur Tragwerk
Kopfloch (NS) inkl. Spundung	70,00	m²	250,00 €		17.500,00 €	
Kopfloch inkl. Spundung	165,00	m²	250,00 €		41.250,00 €	
Aushub / Verfüllen Schwallwasserleitung	180,00	m³	35,00 €		6.300,00 €	
Aushub / Verfüllen Anbindung SW-Behälter	200,00	m³	35,00 €		7.000,00 €	
Beckenkopf abschneiden	175,00	lfm	350,00 €		61.250,00 €	inkl. Segmentierungsschnitt
Abtransport / Entsorgung Beckenkopf	30,00	m³	850,00 €		25.500,00 €	
Bodenplatte - Vorhandene Auffütterung schlitzen	400,00	lfm	250,00 €		100.000,00 €	inkl. Segmentierungsschnitt
Abtransport / Entsorgung Schlitze	16,50	m³	850,00 €		14.025,00 €	
Kernbohrungen	0,00	Stck.	2.650,00 €		0,00 €	in KG 400
Drainage	150,00	lfm	30,00 €		4.500,00 €	
Kontrollschächte	6,00	Stck	1.750,00 €		10.500,00 €	
Edelstahlbecken inkl. Zubehör	1,00	psch	1.065.505,00 €		1.065.505,00 €	ohne Erd- und Anschlussarbeiten; inkl. Zubehör
Startsockel	0,00	Stck	3.750,00 €	0,00 €	0,00 €	fehlende WT / fehlende Abmessungen Sprunganl.
Berieselungsanlage (Düsen)	9,00	Stck	480,00 €	4.320,00 €	4.320,00 €	
Berieselungsanlage Nebenkosten	1,00	pausch	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	
Durchschreibebecken Edelstahl inkl. NK	1,00	Stck	20.000,00 €		20.000,00 €	
Toranlage	1,00	Stck	3.500,00 €		3.500,00 €	
Schwimmleinen / Haspelwagen	6,00	Stck	3.800,00 €	22.800,00 €	22.800,00 €	
Aufgesetzte Wassergewöhnungstreppe	1,00	Stck	10.000,00 €		10.000,00 €	
Barrierefreier Einstieg (Hoppeltreppe)	1,00	Stck	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	
Sicherheit 15%	15,00	%		241.503,75 €	241.503,75 €	
gesamt 50m Becken				352.623,75 €	1.851.528,75 €	
<u>Schwimmbadtechnik (Hochbau)</u>						
Chlorgasraum (nur Hochbau im Bestand)	25,00	m²	1.500,00 €		37.500,00 €	
Umbauten Vorkammer Schwallwasserbehälter	1,00	psch	20.000,00 €		20.000,00 €	Angabe TGA
Sonstige Kosten s. KG 400						
Sicherheit 15%	15,00	%		8.625,00 €	8.625,00 €	
gesamt Schwimmbadtechnik				8.625,00 €	66.125,00 €	
<u>PV-Anlage</u>						
Rückbau Absorber-Anlage	565,00	m²	30,00 €		16.950,00 €	
Sanierung Dachflächen	565,00	m²	300,00 €		169.500,00 €	
Sicherheit 15%	15,00	%		27.967,50 €	27.967,50 €	
gesamt PV-Anlage				27.967,50 €	214.417,50 €	
<u>Tribünengebäude</u>						
Abbruch Rückbau Lager 01 / Lager 02	1,00	psch	10.000,00 €		10.000,00 €	Kosten aus Gutachten
Tribüne Sanierung lt. Gutachten 2019	1,00	psch	397.000,00 €		397.000,00 €	Kosten aus Gutachten
Kostensteigerung 2019-2024	46,50	%	4.650,00 €		4.650,00 €	Kostensteigerung BKI 2019-2024
Sonstige Reparaturarbeiten	1,00	psch	9.000,00 €		9.000,00 €	
Umbau Technik (Podeste, etc.)	1,00	psch	75.000,00 €		75.000,00 €	
Kernbohrungen, Schlitze, etc.	1,00	psch	7.500,00 €		7.500,00 €	Ansatz / weitere Ausparungen s. KG 400
Hochwasserschutz	1,00	psch	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	Umbauten an Entwässerungsrinne, etc.
Geländer Neu - in Gesamtkosten enthalten	0,00		0,00 €		0,00 €	lt. Gutachten: 117.216 Euro netto
Sicherheit 15%	15,00	%		82.972,50 €	82.972,50 €	Sicherheit zwingend einplanen für Sch
gesamt Tribüne				132.972,50 €	636.122,50 €	
<u>Technikgebäude Nord</u>						
Abbruch / Rückbau Gebäude, Abtransport / Entsorgung	1,00	psch	5.000,00 €		5.000,00 €	geschätzt
Wiederherstellen der Fläche	15,00	m²	150,00 €		2.250,00 €	
gesamt Technik Nord				0,00 €	7.250,00 €	
<u>Barrierefreiheit Kiosk</u>						
Herstellung Rampenanlage mit Podesten	1,00	psch	15.000,00 €		15.000,00 €	
Anarbeiten Bestand	1,00	psch	5.000,00 €		5.000,00 €	
Pflasterarbeiten in KG 500	0,00		0,00 €		0,00 €	
Sicherheit 15%	15,00	%		3.000,00 €	3.000,00 €	
gesamt Barrierefreiheit				3.000,00 €	23.000,00 €	
<u>Schwimmeisteraufsicht</u>						
Aufsicht gem. Bauantrag	13,00	m²	2.750,00 €		35.750,00 €	geschätzt - lt. Unterl. GF 3,40*3,80 (nur Badaufsicht)
Untergrundvorbehandlung (Altbeschichtung entfernen / grundieren)	200,00	m²	95,00 €		19.000,00 €	
Rissverpressung	10,00	lfm	250,00 €		2.500,00 €	

Projekt: Machbarkeitsstudie Koblenz Oberwerth

Bemerkung: Die Mehrwertsteuer ist nicht enthalten
Stand 04/2025



	Anzahl	Einheit	EP / €	Kosten opt.	Kosten	Bemerkung
Abdichtung Oberseite Schwallwasserbehälter	200,00	m²	65,00 €		13.000,00 €	
Herstellung Holzdeck (WPC Dielen, inkl. UK)	200,00	m²	175,00 €		35.000,00 €	
<i>Sicherheit 15%</i>	15,00	%		15.787,50 €	15.787,50 €	
gesamt Schwimmmeisteraufsicht				15.787,50 €	121.037,50 €	
<u>Kassenanlage</u>						
Sanierung vorh. Kassenhäusschen	10,00	m²	2.750,00 €		27.500,00 €	geschätzt, nur Bestand kein Umbau
Sonstige Umbaumaßnahmen	1,00	psch	10.000,00 €		10.000,00 €	geschätzt, nur Bestand kein Umbau
Drehkreuzanlage	1,00	psch	22.500,00 €		22.500,00 €	
Gruppentür	1,00	psch	15.000,00 €		15.000,00 €	
Toranlage	1,00	psch	10.000,00 €		10.000,00 €	
Einbruchschutz Bezahlautomaten - Einhausung etc.	1,00	psch	17.500,00 €		17.500,00 €	
Sonstiges Kassenanlage in KG 400	0,00		0,00 €		0,00 €	
<i>Sicherheit 15%</i>	15,00	%		15.375,00 €	15.375,00 €	
gesamt Kassenanlage				15.375,00 €	117.875,00 €	
<u>Verbesserung Inrastruktur (Fahrradstellplatz)</u>						
Kosten s. KG 500						
gesamt Verbesserung Inrastruktur				0,00 €	0,00 €	
<u>Sonstiges</u>						
pauschaler Ansatz Schadstoffentsorgung	1,00	psch	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	derzeit nicht untersucht
RESERVE	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	
gesamt Sonstiges				120.000,00 €	120.000,00 €	
Zwischensumme Kostengruppe 300			<i>optimale Kosten</i>	676.351,25 €		3.407.356,25 €
400 technische Anlagen						
410 50m Becken						
Demonatage alte Anlagenteile	1,00	psch	19.500,00 €		19.500,00 €	
Schwallwasserleitung Becken	180,00	m	175,00 €		31.500,00 €	
Reinwasserleitung Becken	200,00	m	115,00 €		23.000,00 €	
Siebeinsatz Schwallwasser	1,00	Stck.	8.500,00 €		8.500,00 €	
Klappen/Rohre im Schacht	1,00	Stck.	14.500,00 €		14.500,00 €	
Restentleerung an Becken	1,00	Stck.	5.000,00 €		5.000,00 €	
KB und Doyma im Bestand	12,00	Stck.	2.650,00 €		31.800,00 €	
Rohwasserleitung zur Technik Sportbecken	60,00	m	240,00 €		14.400,00 €	
Rohwasserleitung zur Technik MZB	80,00	m	275,00 €		22.000,00 €	
Fußventile	2,00	Stck.	4.500,00 €		9.000,00 €	
Umwälzpumpen Sportbecken	2,00	Stck.	26.500,00 €		53.000,00 €	
Messwasserleitungen Becken	1,00	Stck.	5.500,00 €		5.500,00 €	
Verrohrung / Klappen in Technik	1,00	psch	42.000,00 €		42.000,00 €	
480 Schaltschrank kpl. erneuern	750,00	Datenp.	480,00 €		360.000,00 €	
Leerrohre zur Technik	3,00	Stck.	3.500,00 €		10.500,00 €	
Messwasser der anderen Becken zur Technik	1,00	psch	18.500,00 €		18.500,00 €	
Regenentwässerung neuer Beckenumgan	1,00	psch	32.500,00 €		32.500,00 €	
<i>Sicherheit 15%</i>	15,00	%		105.180,00 €	105.180,00 €	
gesamt 50m Becken				105.180,00 €	806.380,00 €	
420 Luft-Wärme-Pumpen Wasseraufbereitung						
Luft-Wärme-Pumpe, inkl. Zubehör	1,00	Stck.	49.500,00 €		49.500,00 €	
Einbindung in das System	1,00	Stck.	17.500,00 €		17.500,00 €	
<i>Sicherheit 15%</i>	15,00	%		10.050,00 €	10.050,00 €	
gesamt Luft-Wärme-Pumpen Wasseraufbereitung				10.050,00 €	77.050,00 €	
470 Versetzen Chlorgasraum						
Demontage und Neu Montage	2,00	Stck.	3.500,00 €		7.000,00 €	
Leerrohre zur Technik	2,00	Stck.	3.500,00 €		7.000,00 €	
Datenkabel / Verbindung	1,00	psch	8.500,00 €		8.500,00 €	
Schlauchverbindungen zu Dosatoren	1,00	psch	6.500,00 €		6.500,00 €	
Umbau der Dosatoren	1,00	psch	10.500,00 €		10.500,00 €	
Service zur IB	1,00	psch	7.500,00 €		7.500,00 €	
Neutralisation	1,00	psch	8.500,00 €		8.500,00 €	
Integration in den neuen SS	1,00	psch	9.500,00 €		9.500,00 €	
<i>Sicherheit 15%</i>	15,00	%		9.750,00 €	9.750,00 €	
gesamt Chlorgasraum				9.750,00 €	74.750,00 €	
470 Sonstige Anlagentechnik						
Demontage der alten Technik	1,00	psch	36.500,00 €		36.500,00 €	
Filterbehälter	6,00	Stck.	72.500,00 €		435.000,00 €	
Pumpen MZB	4,00	Stck.	28.500,00 €		114.000,00 €	
Klappen, Einbauten, etc	115,00	Stck.	530,00 €		60.950,00 €	
Spülluftgebläse, Treibwassersp., Dosierung	1,00	psch	45.500,00 €		45.500,00 €	
Verrohrung der Anlagen	1,00	psch	85.000,00 €		85.000,00 €	
Integration in den neuen SS	1,00	psch	38.500,00 €		38.500,00 €	
Demontage Absorberanlage	1,00	psch	11.500,00 €		11.500,00 €	
420 Neue Wärmepumpen zur Beheizung	5,00	Stck.	45.000,00 €		225.000,00 €	
430 Be- und Entlüftung der Technikflächen	7.500	cbm/h	18,00 €		135.000,00 €	
<i>Sicherheit 15%</i>	15,00	%		122.317,50 €	178.042,50 €	
gesamt Anlagentechnik				122.317,50 €	1.364.992,50 €	
440/450 ELT						
NSHV erneuern, Demontage, Entsorgung, Neuaufbau	1,00	psch	30.000,00 €		30.000,00 €	
Anpassung Leitungsnetz	1,00	psch	10.000,00 €		10.000,00 €	

Projekt: Machbarkeitsstudie Koblenz Oberwerth

Bemerkung: Die Mehrwertsteuer ist nicht enthalten
Stand 04/2025

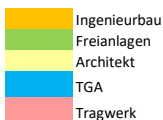
	Ingenieurbau
	Freianlagen
	Architekt
	TGA
	Tragwerk



	Anzahl	Einheit	EP / €	Kosten opt.	Kosten	Bemerkung
Kabel Versorgung Tribüne	1,00	psch	20.000,00 €		20.000,00 €	
Installation Tribüne	1,00	Stck	22.000,00 €		22.000,00 €	
UV Tribüne	1,00	psch	15.000,00 €		15.000,00 €	
Außenbeluchtung Sportbecken inkl. V-Ploller	1,00	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	
Unterwasserleuchten Bereich Sprunggrube	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	
Installation Aufsicht inkl. Anbindung	1,00	psch	6.500,00 €		6.500,00 €	
450 Hauptuhr neu (Digitale Anzeige/Uhrzeit/Temperatur)	1,00	psch	11.000,00 €		11.000,00 €	
Einbindung / Versorgung Schaltschränke MSR	1,00	psch	5.000,00 €		5.000,00 €	
450 Anpassung Beschallung Sportbecken / neue Lautsprecheranlage	1,00	psch	15.000,00 €		15.000,00 €	
Sicherheitsbeleuchtung in der Tribüne	1,00	psch	12.000,00 €		12.000,00 €	
Sicherheit 15%	15,00	%		28.725,00 €	28.725,00 €	
gesamt ELT				45.000,00 €	220.225,00 €	
440 <u>PV-Anlage</u>						
PV-Anlage auf den Dachflächen	127,00	kWp	1.250,00 €		158.750,00 €	
Blitzschutzanlage demontieren / Erneuern	1,00		5.850,00 €		5.850,00 €	
Sicherheit 15%	15,00	%		24.690,00 €	24.690,00 €	
gesamt PV-Anlage				24.690,00 €	189.290,00 €	
470 <u>Kassenanlage</u>						
Kassenarbeitsplatz	2,00	Stck.	4.000,00 €		8.000,00 €	
Kassenautomat, Nachzahler, Medienwechsel, etc.	3,00	Stck.	20.000,00 €		60.000,00 €	
Server, Software, etc.	1,00	psch	16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €	
Tickets, Karten, etc.	1,00	psch	1.250,00 €	1.250,00 €	1.250,00 €	
Sicherheit 15%	15,00	%		12.862,50 €	12.862,50 €	
gesamt Kassenanlage				16.500,00 €	98.612,50 €	
470 <u>Sonstiges</u>						
RESERVE	1,00	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	Empfehlung psch 15.000 KG400
gesamt Sonstiges				15.000,00 €	15.000,00 €	
Zwischensumme Kostengruppe 400			<i>optimale Kosten</i>	348.487,50 €		2.846.300,00 €
500 Aussenanlagen						
<u>Allgemeine Arbeiten</u>						
Baustelleneinrichtung (nur GaLa)	1,00	psch	25.000,00 €		25.000,00 €	allg. BA in KG 300
gesamt allg. Arbeiten				0,00 €	25.000,00 €	
<u>50m Becken</u>						
Pflasterfläche (Beckenumgang aufnehmen / entsorgen)	750,00	m²	15,00 €		11.250,00 €	
Plasterfläche Beckenumgang	750,00	m²	150,00 €		112.500,00 €	Nur Fläche o. Erdarbeiten (Tiefbau)
Pflasterfläche (Durchschreibeb., Umkleide aufnehmen / entsorgen)	400,00	m²	15,00 €		6.000,00 €	
Pflasterfläche (Durchschreibeb., Umkl.)	400,00	m²	150,00 €		60.000,00 €	Nur Fläche o. Erdarbeiten (Tiefbau)
Planzfläche ergänzen / Herrichten	75,00	m²	5,00 €		375,00 €	
Begrünung Pflanzen Sträucher	40,00	m²	45,00 €		1.800,00 €	
Begrünung Bäume	3,00	Stck	700,00 €		2.100,00 €	
Rasen abschälen/entsorgen	1.100,00	m²	3,00 €		3.300,00 €	
Baustraße aufnehmen/entsorgen	500,00	m²	10,00 €		5.000,00 €	
Versickerungsrigole herstellen	1,00	psch	80.000,00 €		80.000,00 €	
Nebenarbeiten Versickerungsrigole	1,00	psch	5.000,00 €		5.000,00 €	
Bodenplanum/Aufbereitung Rasenfläche/Einsaat	1.100,00	m²	6,50 €		7.150,00 €	
Bewässerungsanlage (Rasenberegnung)	1,00	psch	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	
Grabenaushub Rohrgräben inkl. Verfüllung	30,00	lfm	225,00 €		6.750,00 €	
Gräben Sonstiges	15,00	lfm	225,00 €		3.375,00 €	
Sicherheit 15%	15,00	%		53.190,00 €	53.190,00 €	
gesamt 50m Becken				103.190,00 €	407.790,00 €	
<u>Schwimmbadtechnik (GaLa)</u>						
Chlorgasraum Graben herstellen und schließen	30,00	lfm	225,00 €		6.750,00 €	
Gräben Sonstiges	5,00	lfm	225,00 €		1.125,00 €	
Sicherheit 15%	15,00	%		1.181,25 €	1.181,25 €	
gesamt Schwimmbadtechnik				1.181,25 €	9.056,25 €	
<u>Tribünengebäude</u>						
Rückbau Zuwegung Tribünenrückseite / Vorplatz	450,00	m²	250,00 €		112.500,00 €	
Oberbelag Tribünenrückseite / Vorplatz	450,00	m²	120,00 €		54.000,00 €	Oberbelag aus Gutachten K.-Steigng. BKI 2019-2024
Sicherheit 15%	15,00	%		24.975,00 €	24.975,00 €	
gesamt Tribüne				24.975,00 €	191.475,00 €	
<u>Barrierefreiheit Kiosk</u>						
Pflasterarbeiten (Anarbeiten / Austausch)	15,00	m²	250,00 €		3.750,00 €	
Sicherheit 15%	15,00	%		562,50 €	562,50 €	
gesamt Barrierefreiheit				562,50 €	4.312,50 €	
<u>Schwimmeisteraufsicht</u>						
Kosten s. KG 300 / KG 500 keine Kosten	0,00		0,00 €		0,00 €	
gesamt Schwimmeisteraufsicht				0,00 €	0,00 €	
<u>Kassenanlage</u>						
Pflasterfläche (Eingangsbereich aufnehmen / lagern)	375,00	m²	15,00 €		5.625,00 €	
Pflasterfläche (Eingangsbereich)	375,00	m²	150,00 €		56.250,00 €	
Pflasterarbeiten (Anarbeiten / Austausch)	15,00	m²	250,00 €		3.750,00 €	
Betonarbeiten Fundamente für Automaten und Drehkreuze	1,00	psch	10.000,00 €		10.000,00 €	

Projekt: Machbarkeitsstudie Koblenz Oberwerth

Bemerkung: Die Mehrwertsteuer ist nicht enthalten
Stand 04/2025



	Anzahl	Einheit	EP / €	Kosten opt.	Kosten	Bemerkung
Sicherheit 15%	15,00	%		9.843,75 €	9.843,75 €	
gesamt Kassenanlage				9.843,75 €	85.468,75 €	
<u>Verbesserung Infrastruktur (Fahrradstellplatz)</u>						
Abtransport / Entsorgung Fahrradbügel	1,00	psch	500,00 €		500,00 €	
Rasen Abschälen / Entsorgen	400,00	m²	3,50 €		1.400,00 €	
Wassergebundene Wegedecke	400,00	m²	45,00 €		18.000,00 €	
Wiederherstellen der Fläche	50,00	m²	150,00 €		7.500,00 €	
Einriedung Zaun	70,00	lfm	100,00 €		7.000,00 €	
Tor	1,00	Stck.	3.000,00 €		3.000,00 €	
Fahrradbügel inkl. Fundament	60,00	Stck.	250,00 €		15.000,00 €	
Ladeschrank E-Bikes	3,00	Stck.	15.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	
Sicherheit 15%	15,00	%		14.610,00 €	14.610,00 €	
gesamt Verbesserung Infrastruktur				59.610,00 €	112.010,00 €	
<u>Sonstiges</u>						
Kleinflächen Beckenumgang (Reparatur) - befestigte Flächen	25,00	m²	200,00 €		5.000,00 €	
Pflanzflächen/Rasenflächen - Grünanlagen	50,00	m²	65,00 €		3.250,00 €	
Herstellen der Oberflächenentwässerung	1,00	psch	35.000,00 €		35.000,00 €	
Sonstiges (Papierkörbe, Beschilderung, etc.)	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	
RESERVE	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	
gesamt Sonstiges				7.500,00 €	50.750,00 €	
Zwischensumme Kostengruppe 500						
			optimale Kosten	206.862,50 €		885.862,50 €
600 Ausstattung						
<u>Sonstiges</u>						
RESERVE	1,00	psch	5.000,00 €		5.000,00 €	Derzeit kein loses Mobiliar für die Maßnahmen vorges.
gesamt Sonstiges				0,00 €	5.000,00 €	
Zwischensumme Kostengruppe 600						
			optimale Kosten	0,00 €		5.000,00 €
SUMME Kostengruppe 300 - 600 (netto) keine Kosten in KG 100 / 200 - optionale Kosten enthalten						
						7.144.518,75 €
700 Nebenkosten						
Planung Architektur, TGA und Tragwerk sowie sonstige Nebenkosten						
30% der Summe Kostengruppe 200-600	1,00	psch	2.143.355,63 €		2.143.355,63 €	
SUMME Kostengruppe 700						
						2.143.355,63 €
SUMME Kostengruppe 300 - 700 (netto) keine Kosten in KG 100 / 200						
						9.287.874,38 €

nachträgliche Anforderung:

KI-gestützte Kameraüberwachung	KGR 450	100.000,00 €
	KGR 500	200.000,00 €

9.587.874,38 €

19% MwSt

1.821.696,13 €

Gesamtkosten:

11.409.570,51 €